



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

Lima, del 6 al 8 de Octubre de 2025





XVI Simposio y XI Asamblea
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

UN CATASTRO DE
8.940.358
DE INMUEBLES

SERIE AGRÍCOLA

Catastro en base a la clasificación de la capacidad de uso de los suelos, considerando su potencial agropecuario o forestal.



Catastro en base a la clasificación de las construcciones y de los terrenos.

SERIE NO AGRÍCOLA

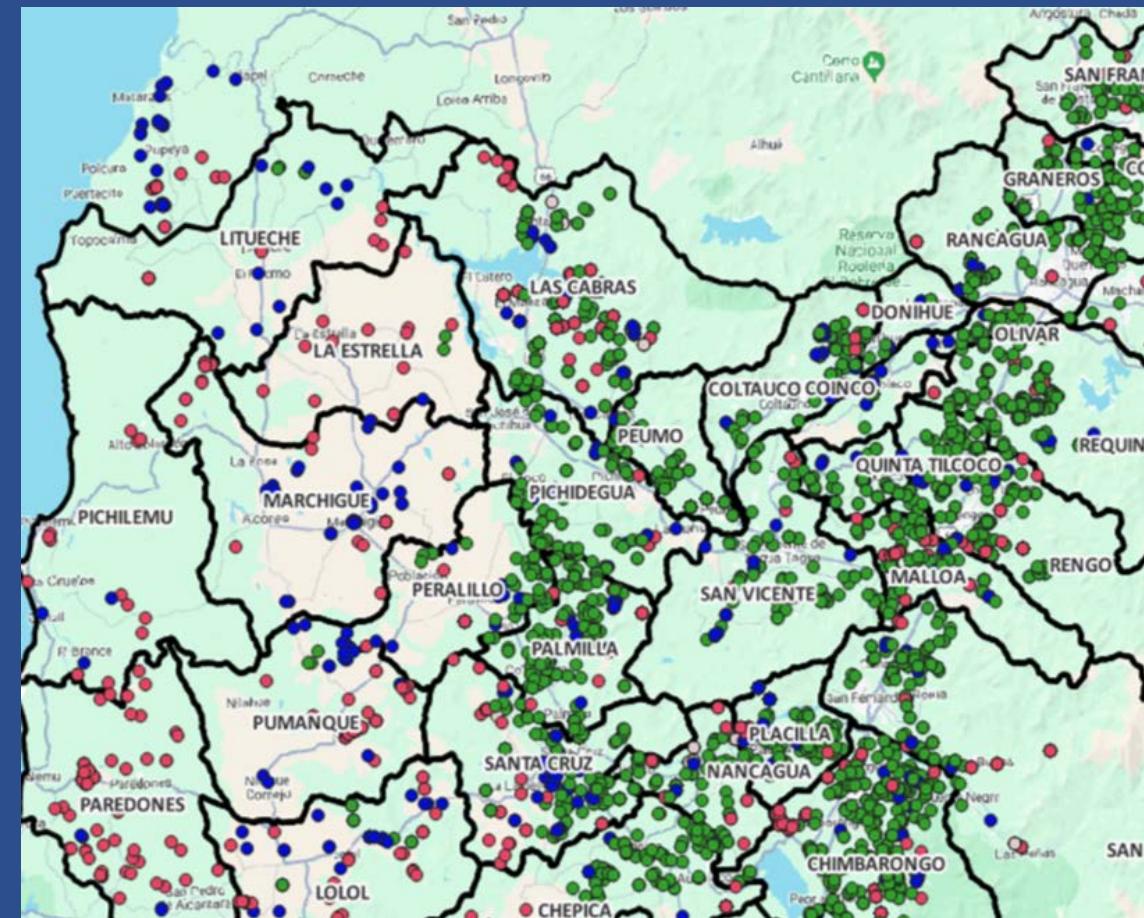
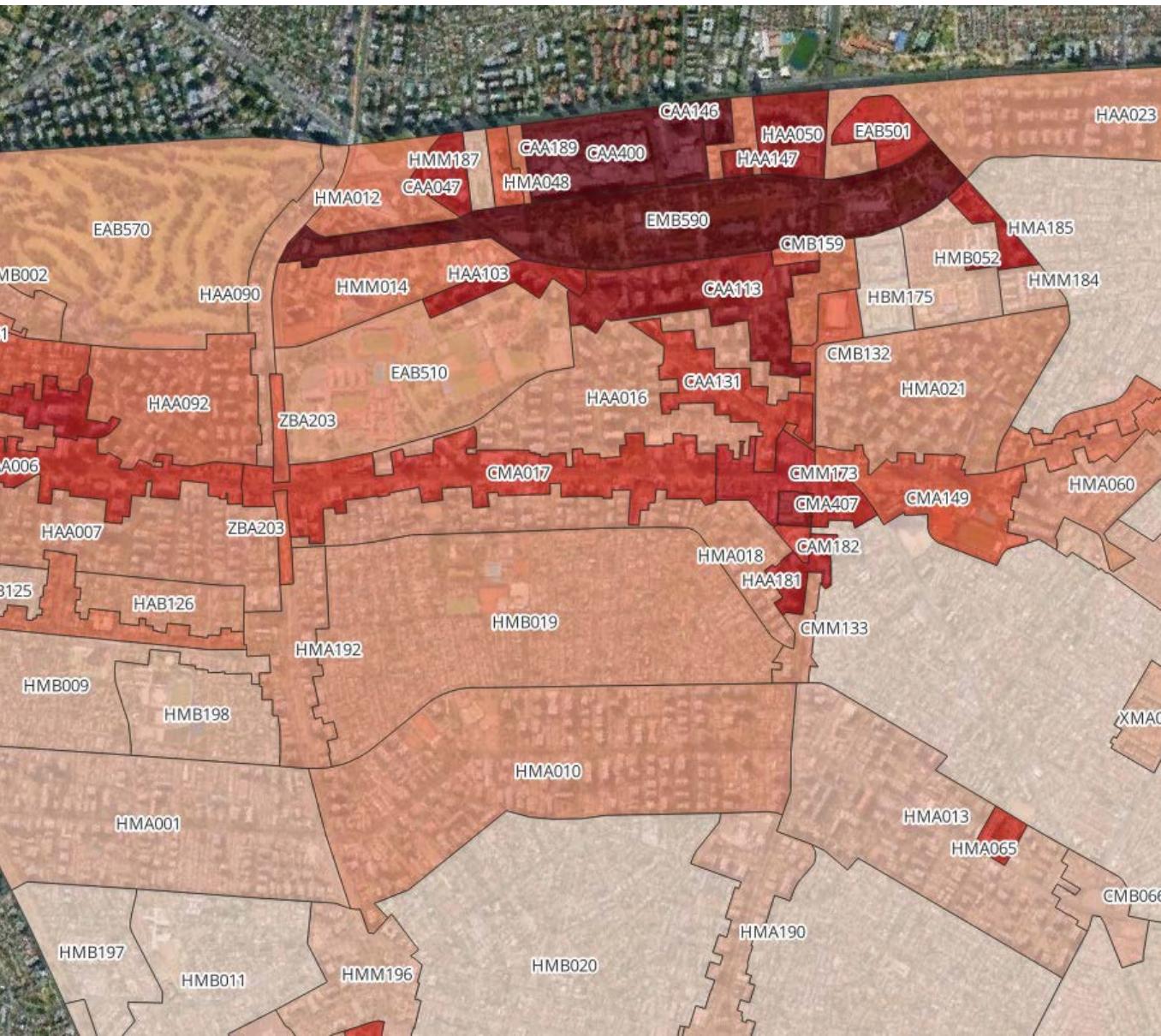
UNA RECAUDACIÓN DE
US\$ 3.088
M
EN CONTRIBUCIONES*

*Fuente Memoria del Tesoro TGR 2023



CONTEXTO

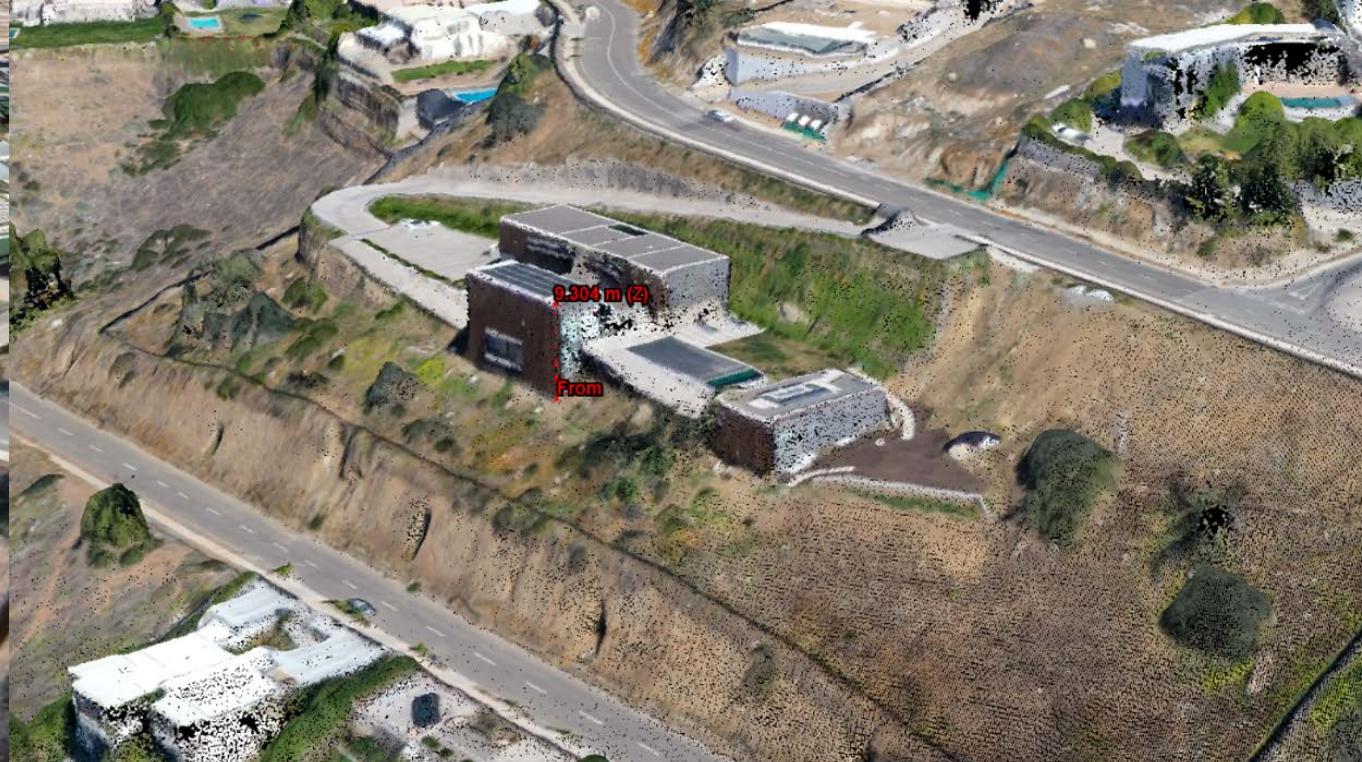
FUENTES DE INFORMACIÓN

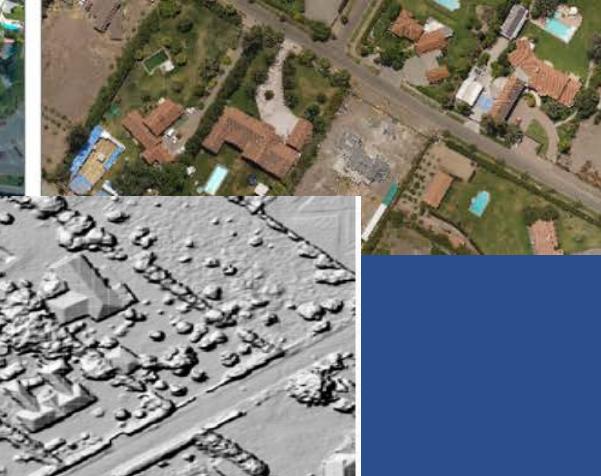
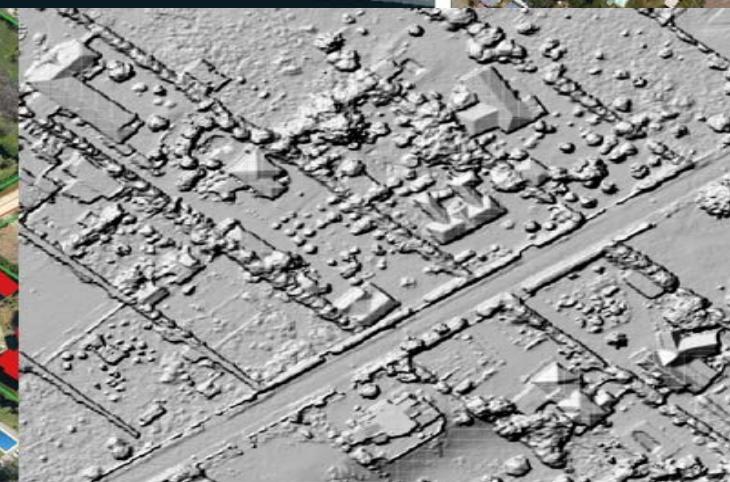


CATASTRO URBANO

CATASTRO RURAL

94,9%,
75,1%





REAVALÚO NO AGRÍCOLA

Proceso de revalorización nacional, realizado cada cuatro años, que abarca a toda la serie no agrícola



TIPOS DE REAVALÚO EN CHILE

REAVALÚO AGRÍCOLA

Proceso de revalorización nacional, realizado cada cuatro años, que abarca a toda la serie agrícola



REAVALÚO POR AMPLIACIÓN DEL LÍMITE URBANO

Proceso de revalorización de una comuna o sector donde se produjo una ampliación del límite urbano se realiza en 6 meses a contar de recibida la información



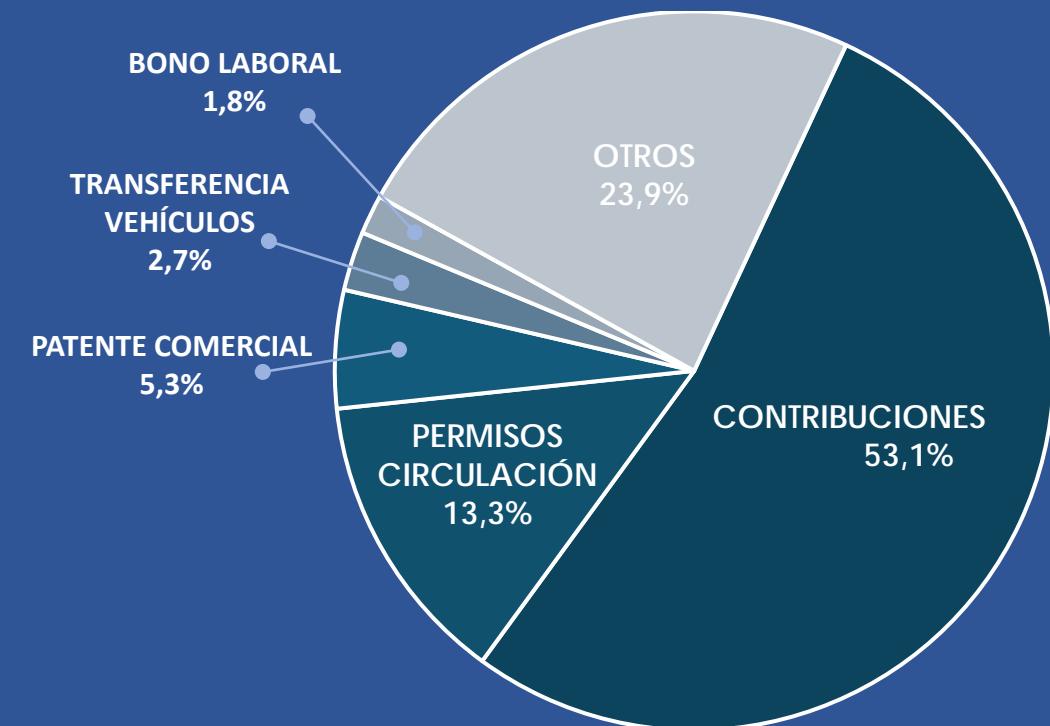
REAVALÚO SITIOS NO EDIFICADOS

Proceso de revalorización nacional, realizado cada año, que abarca a todos los predios no edificados dentro del límite urbano





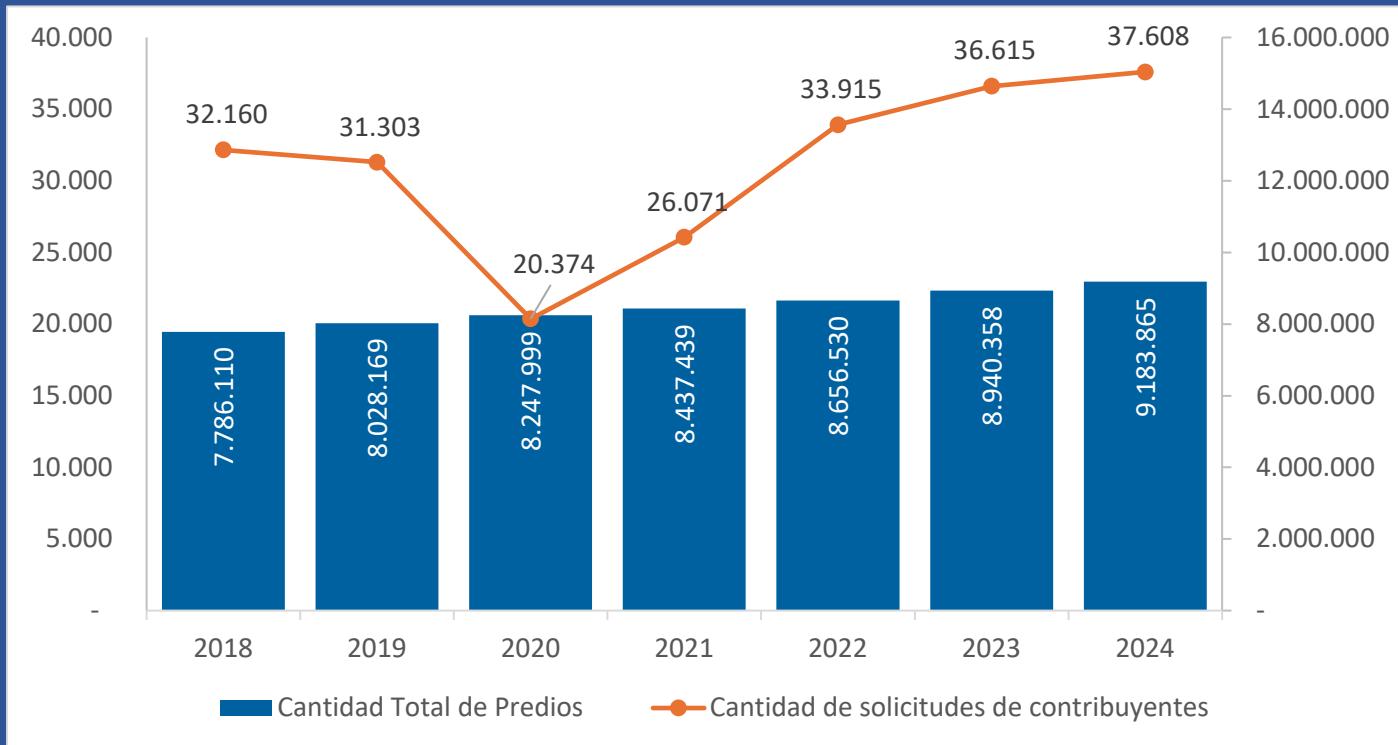
COMPOSICIÓN DE RECAUDACIÓN EXTRAPRESUPUESTARIA



Fuente Memoria del Tesoro TGR 2023:
Recaudación extrapresupuestaria



INCREMENTO DE PREDIOS V/S INCREMENTO DE SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE AVALÚO



REPOSICIONES DE AVALÚO SOLICITADAS POSTERIOR A CADA PROCESO DE REAVALÚO

PROCESO DE REAVALÚO	TOTAL DE PREDIOS REAVALUADOS	TOTAL REPOSICIONES	PORCENTAJE RESPECTO AL TOTAL
RAV NO AGRÍCOLA 2018	6.651.073	1.485	0,02%
RAV SNE 2019	124.621	32	0,03%
RAV AGRICOLA 2020	948.147	49	0,01%
RAV SNE 2021	122.115	20	0,02%
RAV NO AGRÍCOLA 2022	7.488.328	1.370	0,02%
RAV SNE 2023	128.219	81	0,06%
RAV AGRICOLA 2024	990.951	68	0,01%
RAV SNE 2024	137.535	33	0,02%

Una ciudadanía más informada y empoderada que hoy nos exige:



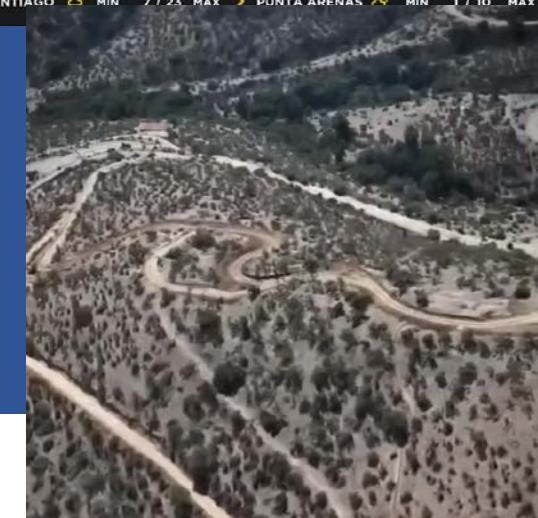
POTENCIAR TRANSPARENCIA EN LA
INFORMACIÓN Y EL PROCESO DE DEFINICIÓN
DE VALORES



VALIDACIÓN Y PARTICIPACIÓN PARA
MAYOR CLARIDAD EN LA METODOLOGÍA
APlicada



INFORMAR Y FORTALECER LA DIFUSIÓN DE
DERECHOS DE CONTRIBUYENTES



POTENCIAR
TRANSPARENCIA Y
COMUNICACIÓN AL
CONTRIBUYENTE

INSTANCIAS DE
PARTICIPACIÓN EN LA
DEFINICIÓN DE
METODOLÓGICA

FACILITACIÓN Y
ACOMPAÑAMIENTO EN
EL PROCESO DE
REVISIONES DE
AVALÚOS



PORTAL

Generar un nuevo portal web para temas de impuesto tributario, que permita acercar la información a los contribuyentes



MUESTRAS

Incorporar al sitio personal de cada contribuyente las transferencias específicas que definieron el valor unitario de terreno donde se emplazan sus inmuebles



DOCUMENTOS

Testeo a nivel país de las comunicaciones del proceso, potenciando el lenguaje por sobre el técnico



COMUNICACIÓN

Plan comunicacional asociado al reavalúo, que permita difundir información y aclarar dudos de los contribuyentes

MODIFICACIÓN Y SIMPLIFICACIÓN METODOLÓGICA



CREACIÓN DE UN PANEL DE EXPERTOS PARA LA DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN RELEVANTE DEL PROCESO Y LA RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES TÉCNICAS

OBJETIVOS

INCORPORACIÓN DE ACTORES RELEVANTES DEL MUNDO PRIVADO, INMOBILIARIO, PÚBLICO Y ACADÉMICO

DIFUSIÓN Y VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN SOBRE EL PROCESO FRENTA A ACTORES RELACIONADOS

INCORPORACIÓN DE NUEVAS METODOLOGÍAS DE VISADO EN TRES NIVELES

OBJETIVOS

GENERAR MEJORAS EN PARTES CLAVES DE PROCESO DE ACUERDO A APRENDIZAJES OBTENIDOS

MITIGAR RIESGOS PREVIO A LA SALIDA DE LOS RESULTADOS DEL PROCESO ANTE A LA CIUDADANÍA

REVISIÓN DE FACTORES QUE INCIDEN EN LA FÓRMULA DE CÁLCULO TANTO DEL VALOR DE TERRENO COMO EL DE CONSTRUCCIÓN

OBJETIVOS

LICITACIONES ESTUDIOS CON EL FIN DE GENERAR PARÁMETROS DE ANÁLISIS Y NUEVOS DATOS DE TRABAJO

POTENCIAR LA CLARIDAD Y CONSISTENCIA METODOLÓGICA



XVI Simposio y XI Asamblea
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

CONCLUSIONES



Participación de actores externos para validar y mejorar la calidad de información entregada a los contribuyentes



Potenciar la transparencia genera confianza y aceptación. Existencia de consenso y reconocimiento.



Autoevaluación continua para perfeccionar la metodología.



La velocidad de la tecnología de la mano de la asistencia y orientación a la ciudadanía ante estos cambios.





EVOLUCIÓN DEL MODELO DE AVALÚO FISCAL EN CHILE

SUBDIRECCIÓN DE AVALUACIONES



XVI Simposio y XI Asamblea
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica